


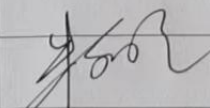
单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：李玲	
	职称：高级会计师	
	工作单位：通大附院	
项目信息	项目名称：南通市图书馆（借阅及会务等区域）物业服务项目	
	供应商名称：东吴服务产业集团（江苏）有限公司	
专业人员论证意见	<p>南通市图书馆综合服务大楼物业管理从2016年公开招标确定苏州市东吴物业管理有限责任公司（现称服务产业集团（江苏）有限公司）负责整栋大楼公共区域卫生保洁、维护、维修及节能减排等事宜。期间服务，该公司的服务质量一直得到各方肯定。特别是在疫情期间，不计报酬、牺牲对全部区域进行消杀，在公司人员紧缺的情况下，仍保质保量的完成各项物业服务任务。物业服务品质进一步提升，进一步减少后续管理扯皮现象。市图书馆馆内借阅区、贵宾室、会议室等区域约11000平方米，保洁、维护、维修等拟交由同一物业（东吴服务产业集团（江苏）有限公司）管理，也便于市机关借阅局、市图书馆和物业三方统一管理。</p>	
专业人员签字		日期 2024 年 4 月 8 日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：姬玉明	
	职称：副研究员	
	工作单位：南通职业大学	
项目信息	项目名称：南通市图书馆（借阅及会务等区域）物业服务项目	
	供应商名称：东吴服务产业集团（江苏）有限公司	
专业人员论证意见	<p>一、东吴服务产业集团（江苏）有限公司是由市机关事务局招标而来，在物业界享有较高知名度和服务水平，名符其实。</p> <p>二、自2016年入驻以来，其服务、管理和服务均得到市局的认可，满意度高。</p> <p>三、为防范机关事务局、物业公司和市局三方在合同中产生分歧，依据现实状况，可将东吴公司列为阶段性物业服务公司。</p>	
专业人员签字	姬玉明	日期 年月日 2024.8.

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：朱红明	
	职称：副高级	
	工作单位：南通科技职业学院	
项目信息	项目名称：南通市图书馆（借阅及会务等区域）物业服务项目	
	供应商名称：东吴服务产业集团（江苏）有限公司	
专业人员论证意见	<p>市图书馆综合服务大楼内1-5楼物业服务自2015年开始由市级机关事务管理局公开招标确定由东吴服务产业集团（江苏）有限公司承担。经朱红明公司服务水平和服务质量深得业主认可。为便于管理延续服务的一致性和管理的便捷性，且续采服务金额不超过总项目金额的10%，符合单一来源采购条件第3点，建议采用单一来源采购方式，采购东吴服务产业集团（江苏）有限公司的物业服务。</p>	
专业人员签字		日期 2024年4月8日